CAJA DE PREVISION SOCIAL PARA ABOGADOS

VISACIONES LEY 22.172

Previo a dar inicio al trámite de visación, usted deberá generar a través de la prestación *Servicios en Línea* de la página web www.cajaabogados.org.ar un número de visación.

En caso de no disponer aún de una clave de acceso, deberá solicitarla en forma personal y por única vez, en cualquiera de nuestras Delegaciones. (Por motivos de seguridad y confidencialidad la clave se tramita en forma estrictamente personal).

Asimismo y a fin de una rápida resolución de su trámite en cualquiera de nuestras delegaciones, rogamos a usted acompañar la documentación como se indica a continuación:

Primer Cuerpo:

1. Documentación original tal como deba entrar al Registro de la Propiedad Inmueble (testimonio/s, rogatoria/s, sustitución de facultades si las hubiera, etc.)
2. Certificación de valuación fiscal vigente, en los casos de transmisión de inmuebles (original)

Segundo Cuerpo:

1. Boleta de Aportes (talón para el expediente) *1
2. Nota a la Caja (de conformidad con los honorarios) debidamente firmada y sellada *2

En caso de no constar o de diferir en el testimonio los datos catastrales o proporciones que se transmiten de los inmuebles cuya inscripción se solicita, se ruega manifestarlo en la Nota a la Caja, sin interlinear, esto es un **Otro sí digo**; y como tal, nuevamente firmado y sellado por el autorizado.

El sello del profesional sólo podrá ser reemplazado por otro tipo de aclaración cuando la presentación sea personal y/o con credencial del mismo.

3. Una fotocopia del testimonio Ley 22.172, lo que permitirá un mejor registro interno del trámite y facilitará su búsqueda en caso de tener que visar ampliaciones.
4. Copia del/los oficios/rogatorias/sustitución de facultades si la hubiere.

***1** Puede solicitar la generación de la Boleta de Aportes en forma electrónica en la Delegación. El pago a través de Boleta electrónica no sólo le brinda una mayor comodidad sino que le asegura la correcta y rápida imputación del pago.

***2** Puede solicitar la impresión de la Nota a la Caja (de conformidad con los honorarios) en la Delegación, debiendo en todos los casos contener firma y sello del profesional actuante.

Previo a su ingreso a la Mesa de Entrada del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, el cuerpo visado deberá pasar por la Oficina de Control de Legalidad de Visaciones Ley 22.172 ubicada en dicho Registro, la que expedirá una constancia de Control de la legalidad de la visación, que caducará diariamente. La persona que realice el diligenciamiento en dicha Oficina, deberá presentar documento de identidad.

Art.2 de la Reglamentación del Decreto 541/81 Valor de "JUS":\$188,00 (Rige para Visaciones a partir del 18/06/12)	Cálculo de Honorario	Valuación Fiscal/ Capital de la Medida Inferior a:	Honorario Mínimo	Mínimo de Aportes	
Apartado I					
Inscripción de Inmuebles en Sucesiones:	3% s/valuación fiscal vigente	\$62.666,67	\$1.880 (10 Jus)	10%= 5%= Total:	\$188,00 \$ 94,00 \$282,00
Inscripción de Inmuebles en Divorcios, Subastas, Juicios	3% s/valuación	\$62.666,67	\$1.880	10%= 10%=	\$188,00 \$188,00

Contradictorios en general:	fiscal vigente		(10 Jus)	Total:	\$376,00
<i>Apartado II</i>					
Inscripción de Medidas Cautelares (traba de embargos, inhibiciones, etc.)	2% s/el capital de la medida	47.000 o sin monto	\$940 (5 Jus)	10%= 10%= Total:	\$94,00 \$94,00 \$188,00
<i>Apartado III</i>					
Levantamiento de Medidas Cautelares, Cancelación de Hipotecas, Anotaciones Marginales:	1% s/ el capital de la medida	\$75.200 o sin monto	\$752 (4 Jus)	10%= 10%= Total:	\$75,20 \$75,20 \$150,40
Cancelación de Hipotecas, Anotaciones Marginales en Juicios Voluntarios	1% s/ el capital de la medida	\$75.200	\$752 (4 Jus)	10%= 5%= Total	\$75,20 \$37,60 \$112,80

DÓNDE VISAR:

- ▲ CAPITAL FEDERAL: Lavalle N° 1646- Piso 1°- Tel. (011) 4374-2773
- ▲ AZUL: Av. Juan D. Perón N° 514- Tel. (02281) 43-1619
- ▲ BAHÍA BLANCA: Moreno N° 62- Planta Baja- Tel. (0291) 452-3076/455-5478
- ▲ DOLORES: Belgrano N° 160- Entrepiso- Tel. (02245) 44-0124
- ▲ JUNÍN: Bartolomé Mitre N° 83- Entrepiso- Tel. (0236) 443-3582/443-4020
- ▲ LA MATANZA: Entre Ríos N° 2942 Piso 11° San Justo- Tel. (011) 4441-0128
- ▲ LA PLATA: Calle 48 N° 914- Tel. (0221) 423-2444 Fax (0221) 423-3113
- ▲ LOMAS DE ZAMORA: Larroque N° 2360- Banfield- Tel. (011) 4202-5902
- ▲ MAR DEL PLATA: Almirante Brown N° 1976- Tel.(0223) 495-7464/495-4535
- ▲ MERCEDES: Calle 27 N° 641 Piso 1° Tel. (02324)43-2330
- ▲ MORENO- GENERAL RODRÍGUEZ: Concejal A Rosset N° 341-Moreno(0237)460-2579
- ▲ MORÓN: Juan José Valle N° 219- Tel.(011) 4483-5150/ 4483-5173
- ▲ NECOCHEA: Calle 62 N° 2710 esq. 55- Tel.(02262)42-6621
- ▲ PERGAMINO: Rivadavia N° 318- Piso 1°- Tel. (02477) 43-1700
- ▲ QUILMES: Alvear N° 414- Tel.(011) 4224-3788/ 8411
- ▲ SAN ISIDRO: Acassuso N° 442/454- Tel. (011) 4732-2060/ 4732-1717/ 4743-4049
- ▲ SAN MARTÍN: Av.Dr. Ricardo Balbín N° 1752 Piso 3- Tel. (011) 4753-8966/ 4753-9690
- ▲ SAN NICOLÁS: Mitre N° 133- Planta Baja- Tel. (0336) 442-3475
- ▲ TRENQUE LAUQUEN: 9 de Julio N° 30/38- Tel. (02392) 43-0845
- ▲ ZÁRATE-CAMPANA: French N° 222/228- Campana- Tel. (03489) 43-7034