



## **PREGUNTAS Y RESPUESTAS SOBRE EL USO DEL CEDIN**

### ***¿Qué es el CEDIN? ¿Es similar a un cheque de viajero o a un cheque cancelatorio?***

El CEDIN es un medio de pago e instrumento financiero que se aplica en la realización de inversiones en el mercado inmobiliario y/o en proyectos de construcción de viviendas, con el claro objetivo de reactivar la actividad en dichos sectores.

El CEDIN no es asimilable a un cheque cancelatorio, ya que dicho instrumento está previsto por ley con tan sólo dos endosos, es decir que es considerado un instrumento de baja circulación y apunta a resolver situaciones puntuales de corto plazo.

Tampoco es asimilable a un cheque de viajero, ya que éstos están nominados y sólo pueden ser cobrados por la persona a la cual le fueron emitidos.

### ***¿Cómo se obtiene un CEDIN?***

Las personas interesadas en suscribir un CEDIN deberán solicitarlos en las entidades financieras, identificándose con la documentación que establece la normativa vigente.

Los CEDIN se suscriben mediante la entrega de dólares estadounidenses billete, aplicándose para el caso de transferencias del exterior o arbitraje de moneda lo dispuesto al respecto por las normas pertinentes en materia cambiaria.

El suscriptor podrá solicitar uno o más CEDIN, por un importe total equivalente a las sumas en dólares estadounidenses que efectivamente se transfieran al Banco Central de la República Argentina (BCRA).

### ***¿Qué uso se le puede dar al CEDIN? ¿Sólo se puede utilizar para operaciones inmobiliarias o desarrollos en el sector de la construcción? ¿O puede tener otros usos en la medida en que la contraparte los acepte? (Ej. Compra de paquetes turísticos, automóviles, electrodomésticos, etc.)***

El CEDIN puede ser utilizado para el pago de operaciones de toda índole, en la medida en que la contraparte lo acepte. **Pero la contraparte debe tener presente que para su cobro debe haberse aplicado a los destinos previstos en la ley, con anterioridad o con posterioridad a su aceptación y recepción como medio de pago.** Si el CEDIN fue “aplicado” a los destinos previstos, se encontrará identificado como tal, tanto en el cuerpo del

documento (con la leyenda “**Aplicado**”) como en la información registrada en el BCRA.

***¿El CEDIN tendrá fecha de vencimiento o un plazo de vigencia?***

Los CEDIN no tendrán fecha de vencimiento.

***¿Qué medidas de seguridad tiene el CEDIN para evitar falsificaciones?***

Se empleará papel de seguridad, con marca de agua exclusiva de Casa de Moneda y fibras de seguridad. Tiene características de seguridad en la impresión entre las que se destacan tintas de seguridad visibles e invisibles, fondos de seguridad, microletra, roseta en tinta ópticamente variable y un código QR.

***¿Cómo se puede verificar la legitimidad y las condiciones de seguridad del CEDIN?***

Las entidades financieras verificarán la legitimidad y las características formales y de seguridad del CEDIN. Las entidades financieras contarán con los elementos tecnológicos necesarios para verificar el cumplimiento de las características de seguridad del CEDIN.

***¿Se puede pagar un inmueble parte en dólares o pesos y parte en CEDIN?***

Sí, dependerá del acuerdo entre las partes.

***¿Los CEDIN van a estar registrados en el BCRA?***

Sí, los CEDIN se encontrarán registrados en el BCRA. La información que se encontrará registrada en la base del BCRA será la correspondiente a la suscripción del CEDIN, la aplicación a los destinos previstos en la ley, el cobro y eventuales cambios. También se incorporará a la base de datos del BCRA los endosos que se registren en las entidades bancarias.

***¿Si se pierde un CEDIN, se puede recuperar?***

Sí. El tenedor desposeído debe comunicar de inmediato en cualquier caso de una entidad financiera, mediante nota recibida formalmente, lo sucedido y a más tardar el día hábil siguiente, deberá presentar acreditación fehaciente de la denuncia pertinente, efectuada ante la autoridad competente, de conformidad con lo previsto en la normativa vigente en la jurisdicción de que se trate. De tal modo, quedará inhabilitado el pago del CEDIN extraviado o sustraído.

***¿Se pueden endosar los CEDIN? ¿Cuántas veces?***

El CEDIN podrá transmitirse mediante endoso simple o registrado **en el espacio disponible al dorso del documento**. Los endosos no tienen límite de cantidad.

***¿Los endosos podrán ser registrados o certificados?***

La registraci3n de endosos es optativa. Si los endosos no desean registrarse, la transmisi3n de los CEDIN es realizada de manera bilateral entre el endosante y endosatario. Si desean registrarse, la operaci3n deber1a concretarse en una entidad financiera, sin costo o cargo alguno.

***¿Se podr1an comprar CEDIN con pesos?***

S1, una vez suscripto el CEDIN en una entidad financiera mediante la entrega de d3lares estadounidenses billete o mediante transferencias del exterior, la compra de CEDIN en el mercado secundario depender1a del acuerdo entre las partes.

***¿C3mo funcionar1a el mercado secundario de CEDIN?***

Se est1a trabajando para estructurar una modalidad para el mercado secundario de CEDIN.

***¿Las casas de cambio van a poder operar con CEDIN y cambiarlos por pesos?***

Las Casas de Cambio no pueden suscribir CEDIN, pero podr1an operar en el mercado secundario.

***El que vende un inmueble y recibe CEDIN, ¿podr1a cambiarlos por d3lares en el banco en el momento? ¿O habr1a que avisar de la operaci3n inmobiliaria con anticipaci3n y entregar al banco los datos del CEDIN para que 1ste controle su legitimidad?***

La entidad financiera interviniente deber1a proveer la informaci3n necesaria al titular o endosatario del CEDIN, as1 como a su eventual futuro receptor, y extremar su diligencia a fin de asegurar que el proceso de verificaci3n, endoso **y cobro** por parte del beneficiario sea **completado en el mismo acto** de la presentaci3n del CEDIN.

***¿Se pueden dejar depositados los CEDIN en el banco?***

No.

***¿Se podr1an nominar CEDIN con n1mero no redondos? (Ej. U\$S 68.754)***

Cada CEDIN ser1a emitido por un m1nimo de U\$S 100 y un m1ximo de U\$S 100.000 y podr1an ser nominados por n1meros no redondos.

***¿C3mo se certifican las refacciones para poder aplicar CEDIN?***

Deber1a presentarse certificaci3n de obra efectuada por profesional arquitecto o ingeniero con firma legalizada por el respectivo Consejo o Colegio Profesional o ente que corresponda. En ella deber1an constar los datos del

inmueble, costo de la refacción y fecha de su realización, nombre completo e identificación tributaria del sujeto que realiza el/los pago/s, el/los importe/s abonado/s por éste, la modalidad del/los pago/s y su/s fecha/s de realización. Alternativamente, se deberán presentar las respectivas facturas o recibos que permitan comprobar la aplicación de los fondos a la venta de materiales de construcción y/o al cobro de la prestación de servicios relacionados con la obra, proveniente de un Registro de Proveedores de Materiales para la Construcción, que reglamentará oportunamente el Ministerio de Economía. Toda la documentación que se presente debe tener fecha posterior a la de suscripción del CEDIN.

***¿Cómo se certifican los avances de obras en los fideicomisos desde el pozo, para poder aplicar los CEDIN?***

En el caso de “construcción de nuevas viviendas” deberá presentarse certificación de obra efectuada por profesional arquitecto o ingeniero con firma legalizada por el respectivo Consejo o Colegio Profesional o ente que corresponda. En ella deberán constar los datos del inmueble, el destino habitacional de la construcción, su costo, nombre completo e identificación tributaria del sujeto que realiza el/los pago/s, el/los importe/s abonado/s por éste, la modalidad del/los pago/s y su/s fecha/s de realización. Toda la documentación que se presente debe tener fecha posterior a la de suscripción del CEDIN.

***Las operaciones que se hagan con CEDIN en las entidades financieras ¿tendrán algún costo o cargo por parte de éstas?***

No. Las entidades financieras no percibirán cargos, comisiones ni forma alguna de remuneración o recupero de gastos por tareas vinculadas con los CEDIN.