



La Plata 26 de Mayo de 2015

**Dpto de Planificación y Control de Gestión de la Información Territorial**

## **Solicitud de Copias y Sol. Valuac. Fiscales WEB**

### **Objetivo:**

Mejorar el servicio de trámites, optimizando tiempos y asegurando la documentación que conforman los mismos (minimización del riesgo sobre pérdidas de documentos).

### **Descripción:**

En la actualidad, el proceso de recuperación de documentos y la conformación de los trámites se ejecuta manualmente; el nuevo proceso automatiza los circuitos mediante servicios Web, agilizando los tiempos y mejorando la calidad del servicio.

### **Alcance:**

Los involucrados en el Proceso de Solicitud de Copias y SVF se detallan a continuación:

### **Clientes internos:**

- Gerencia de Servicios Catastrales: Departamento de Carga de Datos

### **Clientes externos:**

- Profesionales con incumbencia para operar trámites Catastrales

**Procedimiento:**

A continuación se detallan las distintas etapas que se deberán ejecutar para el ingreso de la Solicitud de Copias (Cedulas, plancheta, Declaración Jurada) dentro del nuevo circuito; a saber:

**1) Pasos para gestionar la solicitud de copias SIC:**

El profesional deberá ingresar a la página oficial de la Agencia (ARBA) haciendo click



Una vez ingresado en la solapa “Catastro” deberá clickear en “**Todos Los Trámites**”



Donde se le desplegara una pantalla con todos los Trámites. Seleccionando el trámite que desea ingresar. *Copia de Cedula y/o Copia de Plancheta y/o Copia de DDJJ.*

### COPIA DE CEDULA

The screenshot shows a web interface with a navigation menu on the left and a main content area. The main content area is titled 'Todos los trámites' and contains two tables. The first table, 'Trámites de publicación', lists various procedures with checkmarks in the 'MEP' and 'SIC' columns. The 'Copia de cedula' item is circled in red. The second table, 'Trámites de registraci3n', lists other procedures with checkmarks in the 'MEP' and 'SIC' columns.

Trámites de publicación	MEP	SIC
Certificado catastral	✓	✓
Solicitud de antecedentes catastrales	✓	✓
Informe catastral	✓	
<b>Copia de cedula</b>	✓	✓
Copia de plancheta	✓	✓
Copia de DDJJ	✓	✓
IN-Solicitud de pedido de lote	✓	
Solicitud de valoraci3n fiscal	✓	✓
Redeno (VR)		✓
Tasaciones	✓	

Trámites de registraci3n	MEP	SIC
Constituci3n de estado parcelero	✓	✓
Presentaci3n de DDJJ	✓	✓
Articuli 3n (Actualizaci3n de valores fiscales)	✓	✓
Certificado de subsistencia para CEP	✓	✓
Revisi3n y saneamiento	✓	

### COPIA DE PLANCHETA

The screenshot shows a web interface with a navigation menu on the left and a main content area. The main content area is titled 'Todos los trámites' and contains two tables. The first table, 'Trámites de publicación', lists various procedures with checkmarks in the 'MEP' and 'SIC' columns. The 'Copia de plancheta' item is circled in red. The second table, 'Trámites de registraci3n', lists other procedures with checkmarks in the 'MEP' and 'SIC' columns.

Trámites de publicación	MEP	SIC
Certificado catastral	✓	✓
Solicitud de antecedentes catastrales	✓	✓
Informe catastral	✓	
Copia de cedula	✓	✓
<b>Copia de plancheta</b>	✓	✓
Copia de DDJJ	✓	✓
IN-Solicitud de pedido de lote	✓	
Solicitud de valoraci3n fiscal	✓	✓
Redeno (VR)		✓
Tasaciones	✓	

Trámites de registraci3n	MEP	SIC
Constituci3n de estado parcelero	✓	✓
Presentaci3n de DDJJ	✓	✓
Articuli 3n (Actualizaci3n de valores fiscales)	✓	✓
Certificado de subsistencia para CEP	✓	✓
Revisi3n y saneamiento	✓	

## COPIA DE DDJJ

Immobiliario, Automotores y Embarcaciones | Ingresos Brutos | Sellos y Transmisión Gratuita de Bienes | Agentes | Catastro

Todos los trámites < volver

Trámites de publicación	MEP	SIC
Certificado catastral	✓	✓
Solicitud de antecedentes catastrales	✓	✓
Informe catastral	✓	
Copa de cédula	✓	✓
Copa de plancheta	✓	✓
<b>Copia de DDJJ</b>	✓	✓
Divulgación de precios	✓	
Solicitud de valuación fiscal	✓	✓
Reclamo (VR)		✓
Tasaciones	✓	

Trámites de registración	MEP	SIC
Constitución de estado societario	✓	✓
Presentación de DDJJ	✓	✓
Artículo 5to. (Actualización de valores fiscales)	✓	✓
Certificado de subsistencia para CEP	✓	✓
Reclamo por tasaciones	✓	

## SOLICITUD DE VALUACION FISCAL

Immobiliario, Automotores y Embarcaciones | Ingresos Brutos | Sellos y Transmisión Gratuita de Bienes | Agentes | Catastro

Todos los trámites < volver

Trámites de publicación	MEP	SIC
Certificado catastral	✓	✓
Solicitud de antecedentes catastrales	✓	✓
Informe catastral	✓	
Copa de cédula	✓	✓
Copa de plancheta	✓	✓
Copia de DDJJ	✓	✓
Divulgación de precios	✓	
<b>Solicitud de valuación fiscal</b>	✓	✓
Reclamo (VR)		✓
Tasaciones	✓	

Trámites de registración	MEP	SIC
Constitución de estado societario	✓	✓
Presentación de DDJJ	✓	✓
Artículo 5to. (Actualización de valores fiscales)	✓	✓
Certificado de subsistencia para CEP	✓	✓
Reclamo por tasaciones	✓	

Una vez ingresado a seleccionar la “**COPIA**” deberá ingresar en **Tramites On-Line** “**Ingrese Aquí**”

The screenshot shows the Arba website interface. At the top, there is a navigation bar with the Arba logo and the text 'Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires'. Below this, there are several menu items: 'Inmobiliario, Automotores y Embarcaciones', 'Ingresos Brutos', 'Sellos y Transmisión Gratuita de Bienes', 'Agentes', and 'Catastro'. The 'Catastro' menu item is highlighted in red. Below the navigation bar, there is a section titled 'Trámites / Copia de cédula' with a '< volver' link. This section contains three columns of information: 'Descripción', 'Requisitos', and 'Trámite on-line'. The 'Trámite on-line' link is circled in black. Other links include 'Incumbencias', 'Seguimiento del trámite', and 'Trámite presencial'.

En esta instancia, el profesional se deberá identificar cargando el CUIT/CUIL, numero y la palabra clave (contraseña).

The screenshot shows the Arba website's authentication page. At the top, there is the Arba logo and the text 'Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires'. Below this, there is a navigation bar with the text '¿Es usuario nuevo? Regístrese aquí'. The main content area is titled 'Autenticación' and contains a form with two input fields: 'C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.' and 'Clave CIF'. Below the form, there are two buttons: 'Volver' and 'Iniciar sesión'. At the bottom of the page, there is a link '¿Olvidó su CIF?' and a footer with the text 'Qué es la CIF? | Instructivo | Consejos de seguridad'.

Una vez que el profesional ingresó al Sistema, deberá seleccionar el Rol Usuario Externo,



En el mismo se presentará la siguiente barra de menú, en el cual se deberá hacer click en “Ingresar Trámites” y, dentro de esta seleccionar solicitud de cedula y/o plancheta y/o DDJJ.

#### Cedula:



#### Plancheta:





DDJJ:



Solicitud de Valuación Fiscal:



Datos que deben cargarse para el ingreso del trámite:

Campos:

- Partido
- Partida y/o Nomenclatura



El usuario deberá cargar, al menos, Partido-Partida o Partido-Nomenclatura y presionar el botón **Verificar Parcela a ingresar** El sistema validará el dato cargado por el usuario, mostrando, en el caso de haber cargado Partido-Partida, la nomenclatura asociada a esa Partida. De igual manera, se comportará en el caso de cargar Partido-Nomenclatura.

*NOTA: El botón aceptar permanecerá inactivo hasta que se verifique la Parcela a ingresar. Nótese en la, donde se validó la parcela, que el botón aceptar esta activo.*

Inmediatamente se genera un comprobante de inicio de trámite, en el cual se informara, además del Número de Tramite, el CUIT, El Estado Del Trámite, La Clase de Trámite y el Partido-Partida.

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	76271
Cuit	20083339188
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de Plancheta
Partido	55
Partida	1234

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	76270
Cuit	20083339188
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de Cedula
Partido	55
Partida	3030

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	76272
Cuit	20083339188
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de DDJJ
Partido	55
Partida	3283

Para el caso de ingresar una SVF, el profesional deberá ingresar una serie de datos adicionales.

- UF / UC / Pda Integrada (si correspondiese)
- Motivo
- Año en Curso / Anterior
- Certificado Catastral relacionado al Pdo Pda



Arba Sitio web de PRUEBA el sitio válido es www.arba.gov.ar

Usuario: 12344407041 Perfil: Usuario Externo 30/05/2009

Sistema Información Catastral

Ingresar Trámite Consulta Trámite Visados Fondos Certificar Reclamo VIP Mi Ficha Cartografía Digital Intervenciones DPPP Salir

Ingreso trámite de solicitud de Valuación Fiscal

Partido - Partida  
Partido: 55 Partida: 40002

Inscripciones: Seccion: Chacra: Quilts: Fincas: Manzana: Parcela: SubParcela  
1 0 No Letra No Letra No Letra No Letra No Letra No Letra  
0 0 0 0 241 62 4 0115

Unidad Funcional  Unidad Complementaria  Partida Integrada

En Carácter de Organismo:

Motivo Subsecuente: Seleccione un Motivo: Nuevo  Renovación

Alto en Curso  Certificado Catastral relacionado al Partido Partida

Registrar Cancelar

Comprobante de Inicio de Trámite	
Número de Trámite	40052354
Cuit	20044497841
Estado Del Trámite	EN CURSO
Clase de Trámite	Solicitud de Valuación Fiscal
Partido	55
Partida	48382

### Consulta Tramites Ingresados / Finalizados

Generado el trámite, el profesional podrá seguir el estado del mismo accediendo a la barra de menú, haciendo click en “consultas de trámite” e ingresará el N° del mismo

Arba Mar 30, 2009 DSISEC Versión 1.5.0 Usuario: 20083398188 Rol: Usuario Externo Buenos Aires LA PROVINCIA

Ingresar Trámite **Consulta Trámite** Visados Fondos Cartografía Digital Salir

Por Nro Trámite  
Por Fecha  
Inf.Final - Archivo Ad.  
Certif. Catastral

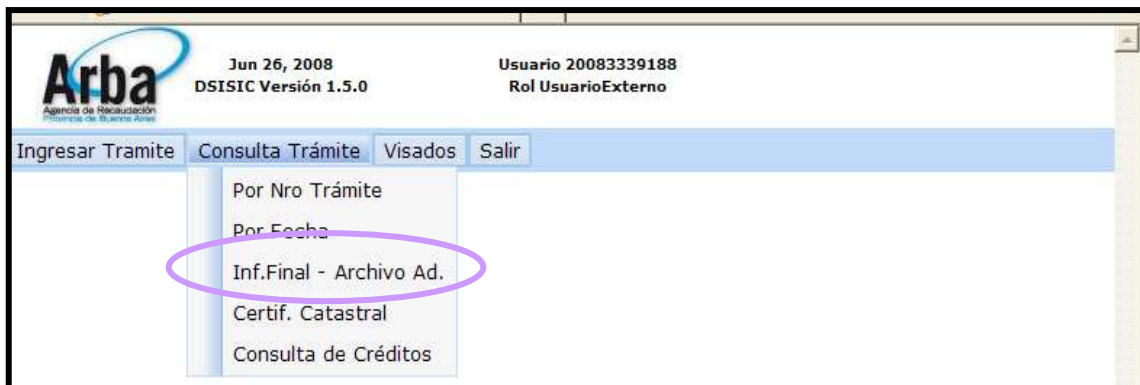
Noticias

Fecha	Noticia	Más Información
martes 12 de febrero de 2009	Nuevo Release POP	Dr. Profesional, por favor bajar la nueva versión del POP
martes 11 de marzo de 2009	Nuevo Release POP	Se ha realizado una actualización del POP por favor chequear y descargarlo antes de enviar sus trabajos



### Descarga del Informe Final y Archivos Adjuntos:

Para poder descargar los documentos que compone la Solicitud de Cedula y/o Plancheta, DDJJ y/o SVF se deberá hacer click en consulta de trámite, opción “Inf. Final – Archivo Ad.”, como se muestra en la figura de la



Con el número de trámite cargado y luego de presionar "Consultar" la imagen nos mostrará la aplicación, mostrando dos (2) links, uno llamado "Informe final" donde la información que se muestra se puede ver en la Imagen. Otro, llamado "Zip Cédulas Históricas", "Plancheta", "Resumen valuatorio Host" en el cual se encuentran todos los documentos referidos al Partido Partida solicitados. Para poder visualizar este último, se debe hacer click en el mismo.

**Cedula:**

The screenshot shows the Arba web application interface. At the top, there is a navigation bar with the Arba logo on the left, the date 'Mar 31, 2009' and version 'DSISIC Versión 1.5.0' in the center, and the user 'Usuario 20003339138 Rol Auditor' on the right. Below the navigation bar, there is a menu with options: 'Consultas', 'Análisis-Valuación', 'Descargar Archivos', 'Estadísticas', 'Cartografía Digital', and 'Salir'. The main content area displays the title 'Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales' and a table with the following data:

Tipo Archivo Adjunto
Informe Final
Zip Cédulas Históricas

The screenshot shows the 'SOLICITUD DE CEDULA' form. It includes the Arba logo and the following details:

**Número de Trámite:** 76270  
**Partido:** 55  
**Fecha de Alta:** 31/03/2009  
**Partida:** 3030  
**Fecha de Fin:** 31/03/2009  
**Observaciones:** Cédulas obtenidas históricas unisys  
 Se consumió un crédito de \$12

**DDJJ:**

The screenshot shows the Arba web application interface for 'DDJJ'. At the top, there is a navigation bar with the Arba logo on the left, the date 'Ago 3, 2009' and version 'DSISIC Versión 1.5.0' in the center, and the user 'Usuario 20003339138 Rol Auditor' on the right. Below the navigation bar, there is a menu with options: 'Ingresar Trámite', 'Consulta Trámite', 'Visados', 'Partidos', 'Cartografía Digital', and 'Salir'. The main content area displays the title 'Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales' and a table with the following data:

Tipo Archivo Adjunto
Informe Final
Resumen Valuatorio Host

The screenshot shows the 'SOLICITUD DE PLANCHETA' form. It includes the Arba logo and the following details:

**Número de Trámite:** 75020  
**Partido:** 53  
**Fecha de Alta:** 20/03/2009  
**Partida:** 2608  
**Fecha de Fin:** 20/03/2009  
**Observaciones:** Plancheta recuperada desde Cartografía  
 Se ha recuperado el archivo DXF  
 Se debitaron \$12.0 de los fondos disponibles

**Plancheta:**



Arba  
Apr 1, 2009  
DISEÑO Versión 1.1.8  
Usuario 28642711787  
Rol UsuarioExterno  
Buenos Aires LA PROVINCIA

Ingresar Trámite | Consulta Trámite | Visados | Fondos | Cartografía Digital | Salir

**Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales**

Tipo Archivo Adjunto	
	Informe Final
	Plancheta



Arba

**SOLICITUD DE DDJJ**

<b>Número de Trámite</b>	75144		
<b>Partido</b>	84	<b>Partida</b>	126843
<b>Fecha de Alta</b>	25/03/2009	<b>Fecha de Fin</b>	25/03/2009
<b>Observaciones</b>	Resumen Valuatorio obtenido de la Base Inmobiliaria de Catastro Se debitaron \$18.0 de los fondos disponibles		

**SVF:**



Arba  
Sitio web de PRUEBA  
el sitio válido es www.arba.gov.ar  
Usuario: 02344503202  
Perfil: Auditor  
24/03/2015  
Cierre Sesión

Sistema Información Catastral

Consultas | Análisis Valuación | Descargar Archivos | Estadísticas | Cartografía Digital | Salir

**Informe Final, Archivos Adjuntos y Adicionales - Número de Trámite: 40052354**

Tipo Archivo Adjunto	
	Detalle de Valuación Fiscal

[Ver](#)

**Arba**

333645158867

**Certificación de Valuación Fiscal**

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA	Partido	48382		
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
1	D				241	82A	8105

**TITULARES DE DOMINIO**

Apellido/Nombre/Razón Social	MELGAR GERMAN ARIEL Y OTROS
------------------------------	-----------------------------

**DETALLE DE VALUACION**

Val. Fiscal Año	2015	Fecha Efect.	01/01/2015
Val. Fiscal	48.816,00	Valor Impuesto al Acto	135.998,00
Formulario 915		Fecha de Efectividad F915	
Característica	PH EDIFICADO		

**DETALLE**

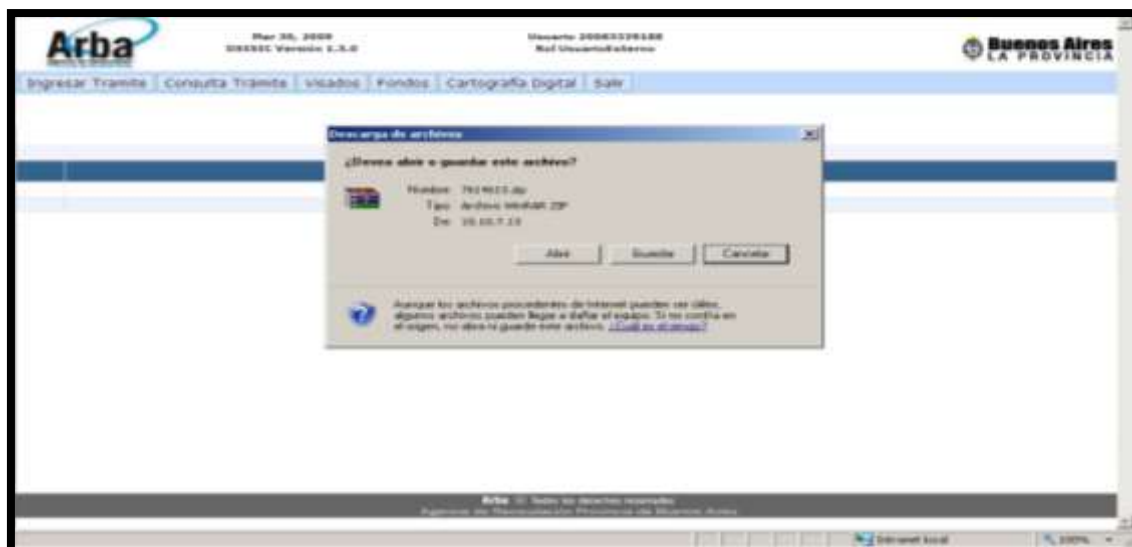
Val. Tierra	10.334,00	Val. Edificio	17.961,00
Val. Parte Común	0,00	Val. Mejoras	0,00

**OBSERVACIONES**

Fecha de Expedición 26/05/2015

### Baja de Documentos:

El profesional presionará el link y se abrirá la siguiente pantalla



Presionar Botón “Abrir” o Guardar (en este ultimo caso se deberá elegir la Ubicación de destino)

Linkeando los Tiff abrirá las cedulas correspondientes.(en el caso del tramite “Solicitud de Cedula”).

