



Subastas Judiciales Electrónicas
de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

Recorrido guiado para los Usuarios Registrados



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PARTICIPACION EN UNA SUBASTA

En el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas, usted puede observar las últimas subastas publicadas, las en curso y las últimas finalizadas.

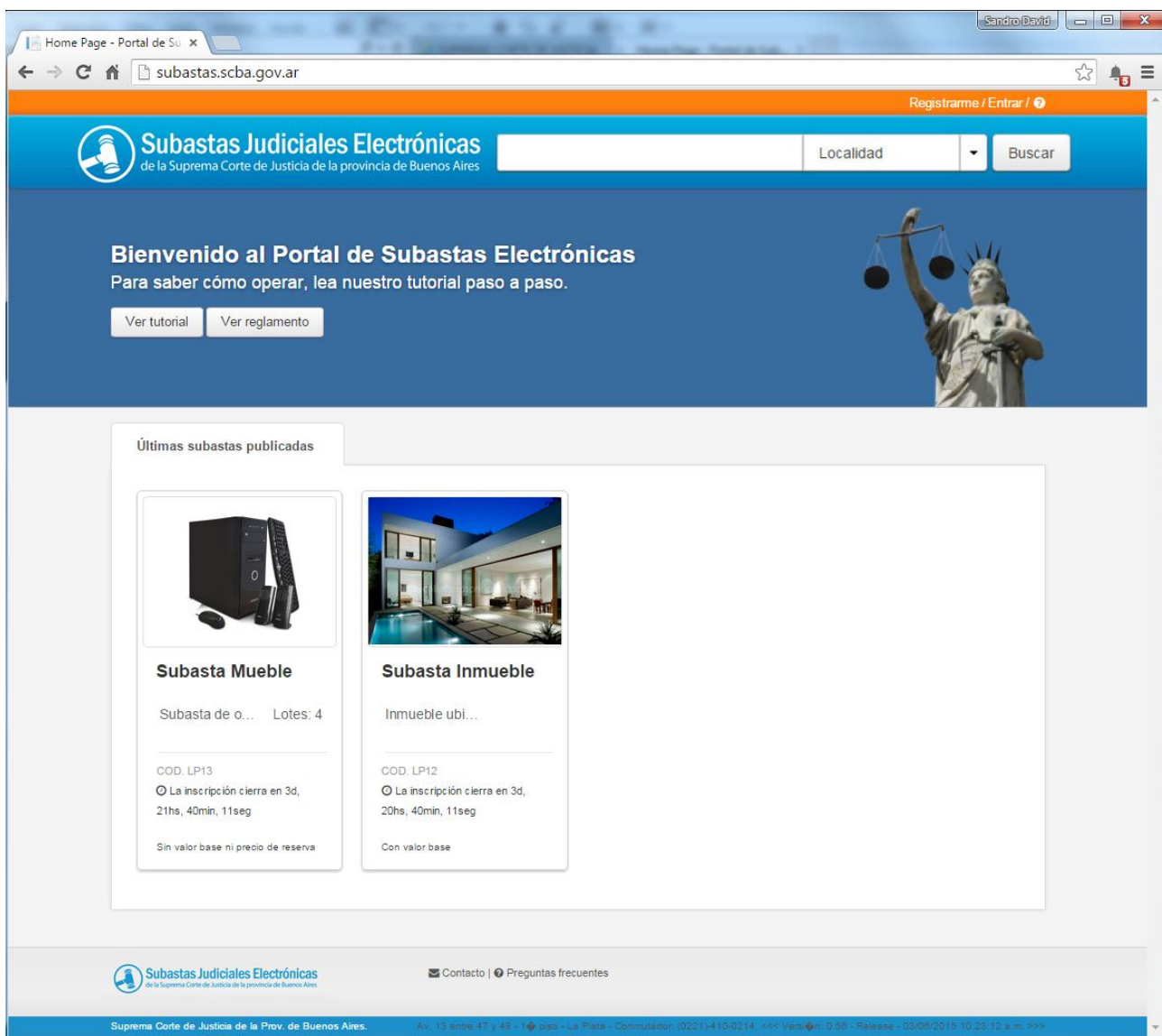
Para participar en una subasta, el interesado debe –previamente- registrarse como usuario en el Registro de Subastas Judiciales.

Para mayor información sobre el proceso de registro como usuario puede descargar el tutorial respectivo, consultar el enlace de interés y/o comunicarse a nuestro centro de atención telefónica 0810-444-7222.

Una vez que usted sea usuario registrado en el Portal, se encontrará en condiciones de inscribirse -y posteriormente ofertar- en la/s subasta/s de su interés.


Primer paso: Ingreso al portal del usuario registrado


Para ingresar al sistema deberá ubicarse en la parte superior derecha de la pantalla, haciendo clic en “Entrar” (ilustración 1); allí consignará su nombre de usuario y contraseña para acceder a su cuenta (ilustración 2)



The screenshot shows the homepage of the Subastas Judiciales Electrónicas website. The browser address bar displays 'subastas.scba.gov.ar'. The page header features the website logo and a search bar with a 'Localidad' dropdown and a 'Buscar' button. The main content area includes a welcome message: 'Bienvenido al Portal de Subastas Electrónicas' and a link to a tutorial. Below this, there are two featured auction listings under the heading 'Últimas subastas publicadas': 'Subasta Mueble' and 'Subasta Inmueble'. The footer contains contact information and a link to 'Preguntas frecuentes'.

Ilustración 1

Regístrate / Entrar / 



Portal de Subastas Electrónicas
de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

Localidad ▼

Buscar

Iniciar sesión


Use una cuenta local para iniciar sesión.

Nombre de Usuario

Contraseña

[¿Ha olvidado la contraseña?](#)

[Regístrese](#) si no tiene una cuenta.



Portal de Subastas Electrónicas
de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

[Contacto](#) | [Preguntas frecuentes](#)

Suprema Corte de Justicia de la Prov. de Buenos Aires. Av. 13 entre 47 y 48 - 1º piso - La Plata - CompuTel: (0221)-410-0214. <<< Versión: 0.56 - Release - 19/08/2015 04:11:01 p.m. >>>

Ilustración 2

Segundo paso: Búsqueda

Una vez ingresado al sistema verá las mismas subastas que en la pantalla inicial del portal. Haciendo clic sobre una de ellas podrá ver sus características (ilustración 3).

¡Bienvenido bauperez! (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas /

Portal de Subastas Electrónicas
de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

Localidad Buscar

Subasta Inmueble Cód. LP16 La inscripción cierra en:

Excelente propiedad en casco urbano de la plata **10 : 23 : 42 : 18**
DIAS HRS MNTS SEGS

Próximo tramo N° 1
\$ 800.000,00

[Inscripción a la subasta](#)


Postores inscriptos
0 postores en la subasta

Descripción del bien

Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2

Fecha de inicio	15/10/2015 - 01:30 PM	Requiere depósito en garantía
Fecha de fin	29/10/2015 - 01:30 PM	Permite compra en comisión

Bienes a subastar Datos Judiciales

 **Inmueble N° 1** [ver menos](#)

36 1331 - LA PLATA

Fotos

Ilustración 3

Si usted ya conoce la subasta en la que desea participar podrá realizar una búsqueda avanzada de la misma indicando en la parte superior del Portal alguno de los datos que en dicho sector se muestran.

Tercer paso: Recorrido informativo

Seleccionada la subasta por cualquiera de los modos antes indicados, verá en forma destacada: i) el tiempo restante para que cierre la inscripción, ii) una descripción del

bien a subastar; iii) la cantidad de postores inscriptos hasta el momento, iv) las fechas de su inicio y finalización y v) en una pestaña aparte -denominada “Datos Judiciales”-, encontrará la información detallada sobre el expediente en que se ordenó la subasta y su trámite (ilustración 4)

The screenshot displays the 'Portal de Subastas Electrónicas' interface. At the top, there is a navigation bar with the user's name '¡Bienvenido bauperez!', links for 'Mi cuenta', 'Mis subastas', and a search icon. The main header includes the portal's logo and name, a search bar, and a 'Localidad' dropdown menu.

The main content area features a listing for 'Subasta Inmueble Cód. LP16' with the title 'Excelente propiedad en casco urbano de la plata'. A prominent countdown timer indicates that registration closes in 10 days, 23 hours, 38 minutes, and 10 seconds. To the right, a box highlights the 'Próximo tramo N° 1' at a price of '\$ 800.000,00' with a button for 'Inscripción a la subasta'.

Below the title, there is a section for 'Descripción del bien' containing multiple lines of placeholder text. A table provides key dates: 'Fecha de inicio' (15/10/2015 - 01:30 PM) and 'Fecha de fin' (29/10/2015 - 01:30 PM), along with icons indicating 'Requiere depósito en garantía' and 'Permite compra en comisión'.

At the bottom, there are tabs for 'Bienes a subastar' and 'Datos Judiciales'. The 'Datos Judiciales' tab is active, showing the 'Órgano jurisdiccional que decretó la subasta' as 'JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - LA PLATA' and the 'Martillero' as 'Gustavo Martillero'. Below this, there are fields for 'Auto de la subasta', 'Edicto', and 'Datos colocados en la publicación del edicto', each followed by placeholder text.

Ilustración 4

Cuarto paso: Inscripción

En caso que desee participar de esta subasta, deberá inscribirse en ella, clickeando en el botón “inscripción a la subasta” ubicado a la derecha (ilustración 5).

The screenshot displays the 'Portal de Subastas Electrónicas' interface. At the top, there is a navigation bar with the user's name '¡Bienvenido bauperez!', links for 'Mi cuenta' and 'Mis subastas', and a search bar. The main content area features a subasta titled 'Subasta Inmueble Cód. LP16' with the description 'Excelente propiedad en casco urbano de la plata'. A prominent timer indicates the registration deadline: 'La inscripción cierra en: 10 : 23 : 35 : 34' (Días, Horas, Minutos, Segundos). To the right, a box shows the 'Próximo tramo N° 1' with a price of '\$ 800.000,00' and a button labeled 'Inscripción a la subasta'. Below the description, there are details about the start and end dates (15/10/2015 and 29/10/2015) and requirements like 'Requiere depósito en garantía' and 'Permite compra en comisión'. A section titled 'Bienes a subastar' and 'Datos Judiciales' shows the judicial body 'JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - LA PLATA' and the auctioneer 'Gustavo Martillero'. The page also includes a 'Postores inscriptos' section showing '0 postores en la subasta'.

Ilustración 5

Si la subasta exige depósito en garantía¹, para obtener el Código de postor que lo habilite a participar, deberá cumplimentar este requisito ineludiblemente.

Al mismo tiempo el sistema le solicitará que defina las siguientes preferencias:

Reserva de postura

Si Ud. lo deseara, al momento de inscribirse podrá efectuar una “reserva de postura”² (Ilustración 6)



The image shows a screenshot of a web application window titled "Inscripción a la subasta de Inmueble". The window contains the following text:

Para poder ofertar en esta subasta deberá realizar un depósito en garantía por un valor de \$40000,00 que deberá presentar en la Seccional del Registro con competencia territorial donde tendrá lugar la subasta con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio de la subasta.

IMPORTANTE: Si Ud. esta iniciando la inscripción a la subastas el último día habilitado, deberá perfeccionar la inscripción presentando el comprobante del depósito en forma personal ante el Registro Seccional correspondiente.

Datos para realizar el depósito:
CBU: 6546546546546546546
CUIT: 20249532550

Quiero efectuar una reserva de postura.
Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de postura para el caso que ocurra o se verifique la situación prevista en el artículo 585 del CPCC.

Realizo una compra en comisión.
La compra en comisión significa que aunque el adquirente hace el negocio a nombre propio, se propone transferir a un tercero los derechos y obligaciones derivados del contrato. Hay un comprador ostensible (el comisionista) y un comprador eventual (el comitente). Tanto en la compraventa privada, como en la realizada mediante subasta judicial, el comprador "en comisión" asume el carácter de obligado principal si omite transferir en término los derechos y obligaciones emergentes del contrato. La diferencia radica que mientras que en la primera dicha transferencia

At the bottom of the form, there are two buttons: "Cancelar" (Cancel) and "Inscribirse" (Register).

Ilustración 6

Compra en comisión

Siempre que el juez lo hubiera autorizado, el sistema contemplará la compra en comisión³ (Ilustración 6)

Si ha efectuado exitosamente los pasos anteriores, usted estará inscripto en la subasta y, por lo tanto, en condiciones de ofertar cuando la misma inicie (Ilustración 7).

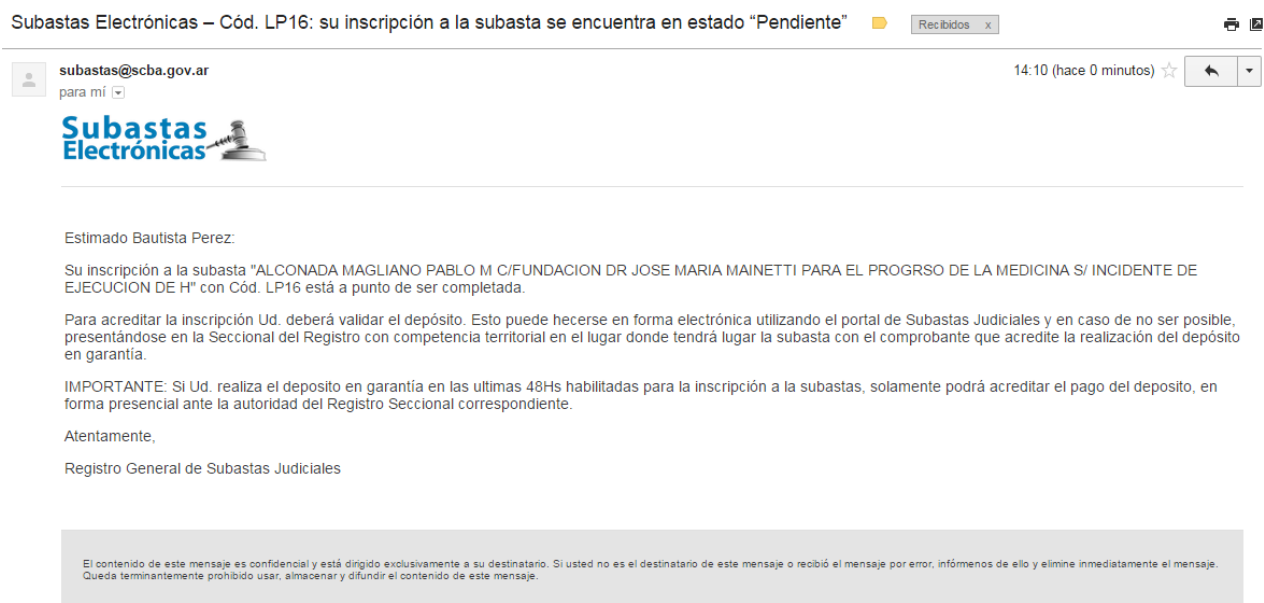


Ilustración 7

En esta instancia, al ingresar a su cuenta de usuario, encontrará su Código de Postor⁴ para esa subasta, pudiendo imprimir la correspondiente constancia que le será útil de resultar ganador.

Postura máxima secreta

Si Ud. optare por formular una postura máxima secreta⁵ (mayor importe que esté dispuesto a ofertar en la subasta) el sistema, automáticamente, pujará en su nombre, por tramos, hasta alcanzar dicha suma (Ilustración 8)

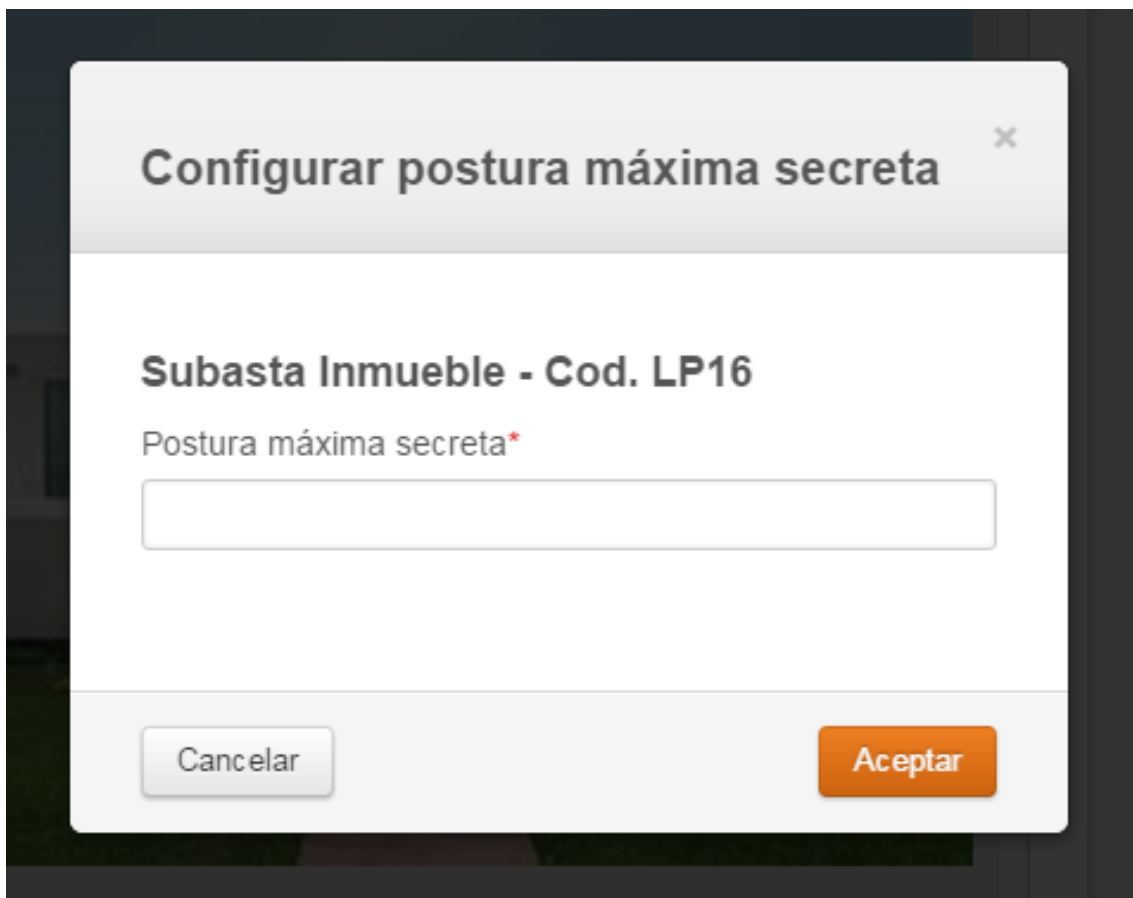


Ilustración 8

Quinto paso: inicio de la puja.

Una vez iniciada la puja, podrá “realizar la oferta”, observar las “ofertas realizadas” y los “próximos tramos”⁶ (Ilustración 9).

¡Bienvenido **bauperez!** (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas /

Portal de Subastas Electrónicas
de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

Localidad


Subasta Inmueble Cód. LP13 ⚠ La inscripción está cerrada

Excelente propiedad en barrio cerrado

Finaliza en **27 : 04 : 39 : 36**
DIAS HRS MNTS SEGS


Descripción del bien
descripcion detallada descripcion detallada descripcion detallada descripcion detallada descripcion detallada descripcion detallada descripcion detallada descripcion detallada descripcion detallada

Fecha de inicio 30/09/2015 - 11:15 AM Requiere depósito en garantía
 Fecha de fin 02/10/2015 - 10:00 AM Permite compra en comisión



Inmueble N° 1
📍 502 1963 - MANUEL B GONNET [ver menos](#)

Fotos



Postor 7078

Tramo actual N°12 \$ 1.240.000,00

Próximo tramo N° 13
\$ 1.280.000,00

Ofertas realizadas

N°6	Postor 7078	🕒 \$ 1.000.000,00
N°5	Postor 50873	🕒 \$ 960.000,00
N°4	Postor 7078	🕒 \$ 920.000,00
N°3	Postor 50873	🕒 \$ 880.000,00
N°2	Postor 7078	🕒 \$ 840.000,00
N°1	Postor 50873	🕒 \$ 800.000,00

Próximos tramos

Tramo N°13	\$ 1.280.000,00
Tramo N°14	\$ 1.320.000,00
Tramo N°15	\$ 1.360.000,00
Tramo N°16	\$ 1.400.000,00
Tramo N°17	\$ 1.440.000,00
Tramo N°18	\$ 1.480.000,00

Ilustración 9

Duración

La subasta judicial electrónica tendrá, en principio, una duración de diez (10) días hábiles.

Tiempo de extensión:

Si dentro de los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la puja algún postor efectuara una oferta, se extenderá el tiempo de la subasta por diez (10) minutos.

Este período se ampliará de manera sucesiva del modo antes explicado hasta que durante diez (10) minutos seguidos no se realice ninguna oferta. En tal caso el sistema dará por finalizada la subasta.

Sexto paso: cierre de la subasta

Al finalizar la subasta, le llegará un email confirmando su cierre, con un detalle de los códigos de postores y ofertas realizadas (Ilustración 10)



Ilustración 10

Séptimo paso: Mejor oferta. Acta de adjudicación

Si usted hubiese realizado la mejor oferta, deberá concurrir -en la fecha indicada- al Órgano Judicial que la ordenó, para la suscripción del acta de adjudicación, cumpliendo con los requisitos que se hayan solicitado en la subasta en particular.

INSCRIPCION A SUBASTAS DE BIENES MUEBLES EN LOTES

Cuando se trate de una subasta de bienes muebles en lotes, Ud. podrá inscribirse respecto de aquéllos que sean de su interés haciendo clic en el/los bien/ es - (lote/s)- en los que desee participar.

A los fines de su participación, su intervención será independiente en cada uno de ellos, es decir como si fueran distintas subastas al mismo tiempo (Ilustración 11).

The screenshot displays the 'Portal de Subastas Judiciales' interface. At the top, there is a navigation bar with the text '¡Bienvenido' and links for '(Salir) / Mi cuenta / Mis subastas'. Below this is a search bar with a 'Localidad' dropdown and a 'Buscar' button. The main content area is titled 'Subasta Mueble Cód. LP13' and 'Subasta de objetos muebles por lotes'. A status message indicates 'La inscripción está cerrada'. The 'Descripción del bien' section lists four lots: LOTE 1 (four Intel Core 15 PC boxes), LOTE 2 (a 32-inch LED TV), LOTE 3 (a Sillon chair), and LOTE 4 (a TV table). Below the description, there are fields for 'Fecha de inicio' (24/06/2015 - 10:00 AM) and 'Fecha de fin' (08/07/2015 - 10:00 AM), along with a 'Permite compra en comisión' checkbox. A 'Filtrar Lotes' button is present. On the right, a box shows 'Postores inscriptos' (24 bidders) and a list of four lots with arrows pointing to their details. The 'Lote N° 1' section is expanded, showing a timer for 13 days, 18 hours, 29 minutes, and 45 seconds, and a list of specifications for the PC boxes.

Ilustración 11

Para más información, puede contactarse con el Centro de Atención al Usuario (0810-444-7222), o bien, dirigirse al Registro de Subastas Judiciales, sito en calle 13 e/47 y 48, Planta Baja, Oficina 10 del Palacio de Tribunales de La Plata (Tel. 410-4400 internos 44118 y 44119).

NOTAS AL PIE

¹ (1)**Depósito en garantía:** Si en la subasta que ha elegido se exige que se efectúe un depósito en garantía, usted deberá realizarlo y validarlo antes del cierre de la inscripción al remate. De lo contrario no podrá participar.

Deberá hacerlo teniendo en cuenta los datos que el sistema le brindará (número de cuenta judicial y plazo de inscripción, vencido el cual no podrá continuar con el trámite) (Ilustración 12)



The screenshot shows a web form titled "Inscripción a la subasta de Inmueble". The form contains the following text:

Para poder ofertar en esta subasta deberá realizar un depósito en garantía por un valor de \$40000,00 que deberá presentar en la Seccional del Registro con competencia territorial donde tendrá lugar la subasta con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio de la subasta.

IMPORTANTE: Si Ud. esta iniciando la inscripción a la subastas el último día habilitado, deberá perfeccionar la inscripción presentando el comprobante del depósito en forma personal ante el Registro Seccional correspondiente.

Datos para realizar el depósito:
CBU: 6546546546546546546546
CUIT: 20249532550

Quiero efectuar una reserva de postura.
Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de postura para el caso que ocurra o se verifique la situación prevista en el artículo 585 del CPCC.

Realizo una compra en comisión.
La compra en comisión significa que aunque el adquirente hace el negocio a nombre propio, se propone transferir a un tercero los derechos y obligaciones derivados del contrato. Hay un comprador ostensible (el comisionista) y un comprador eventual (el comitente). Tanto en la compraventa privada, como en la realizada mediante subasta judicial, el comprador "en comisión" asume el carácter de obligado principal si omite transferir en término los derechos y obligaciones emergentes del contrato. La diferencia radica que mientras que en la primera dicha transferencia

At the bottom of the form, there are two buttons: "Cancelar" (grey) and "Inscribirse" (orange).

Ilustración 12

Comenzado el trámite de inscripción, recibirá en su casilla de correo un email que le indicará su inicio (el que quedará pendiente hasta que se valide el pago del depósito en garantía) (Ilustración 13).



subastas@scba.gov.ar
para mí

14:10 (hace 0 minutos) ☆



Estimado Bautista Perez:

Su inscripción a la subasta "ALCONADA MAGLIANO PABLO M C/FUNDACION DR JOSE MARIA MAINETTI PARA EL PROGRSO DE LA MEDICINA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE H" con Cód. LP16 está a punto de ser completada.

Para acreditar la inscripción Ud. deberá validar el depósito. Esto puede hacerse en forma electrónica utilizando el portal de Subastas Judiciales y en caso de no ser posible, presentándose en la Seccional del Registro con competencia territorial en el lugar donde tendrá lugar la subasta con el comprobante que acredite la realización del depósito en garantía.

IMPORTANTE: Si Ud. realiza el depósito en garantía en las últimas 48hs habilitadas para la inscripción a las subastas, solamente podrá acreditar el pago del depósito, en forma presencial ante la autoridad del Registro Seccional correspondiente.

Atentamente,

Registro General de Subastas Judiciales

El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.

Ilustración 13

Asimismo, verá en la parte superior de la pantalla una leyenda -en fondo verde- haciendo mención que la inscripción finalizará cuando se valide el depósito en garantía, ya sea electrónicamente o presentando el comprobante de pago en la Seccional del Registro (Ilustración 14).

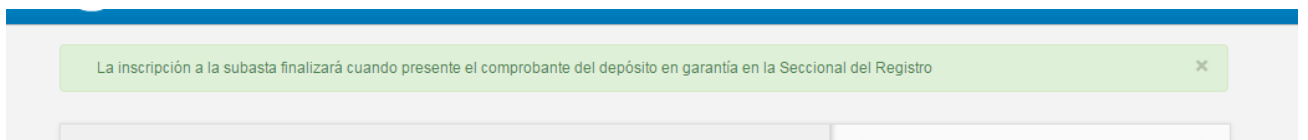


Ilustración 14

Validación del depósito en garantía

Realizado el depósito por cualquiera de los medios disponibles (depósito bancario en cualquier sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires; transferencia en cualquiera de sus modalidades -electrónica, por cajero automático, etc-), usted deberá proceder a validarlo (Ilustración 15).

¡Bienvenido **bauperez!** (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas / ?

Portal de Subastas Electrónicas
de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

Localidad Buscar

La inscripción a la subasta finalizará cuando presente el comprobante del depósito en garantía en la Seccional del Registro

Subasta Inmueble Cód. LP16
Excelente propiedad en casco urbano de la plata

La inscripción cierra en:
10 DIAS : **23** HRS : **16** MNTS : **29** SEGS

Descripción del bien
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2

Fecha de inicio 15/10/2015 - 01:30 PM Requiere depósito en garantía
Fecha de fin 29/10/2015 - 01:30 PM Permite compra en comisión

Bienes a subastar Datos Judiciales

Inmueble N° 1 + ver más
36 1331 - LA PLATA

Postor 91733
Próximo tramo N° 1
\$ 800.000,00
Validar Depósito

Postores inscriptos
0 postores en la subasta

Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires
Contacto Preguntas frecuentes

Ilustración 15

1. *Validación electrónica: ingresando al sistema los datos del comprobante del depósito. Seguidamente, aparecerá la siguiente pantalla (Ilustración 16), donde se destacan los campos que deberá completar para que se corrobore el depósito.*

Validación del depósito en garantía

Subasta Inmueble - Cod. LP16

DEPOSITO JUDICIAL EN PESOS

SUC: 2050 TERM: 960
FECHA: 22-04-2015 HORA: 10:16
 TRANS: 0402

CUENTA: 2050/21/099280/1
 AUTOS : MONTESEMELE 1991 IN C/PIEDRA LINDA
 A S/ RESPALDO (40) CON EL N° 22899

DEPOSITANTE: PABLO J. BARRERA

Deposito TOTAL \$*****500,00
 \$*****500,00

000629 75736

Nombre y Apellido:

Fecha de Depósito:

Cuenta

Depositante

Depósito

IMPORTANTE: Ingresar los datos TAL CUAL estan en el recibo.

Ilustración 16

2. *Validación presencial: concurriendo a la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda con el comprobante de pago.*
 Luego le llegará un email confirmando la validación de su depósito. (Ilustración 17)

subastas@scba.gov.ar
para mí

14:17 (hace 0 minutos) ☆ ↶



Estimado Bautista Perez:

Su inscripción a la subasta "ALCONADA MAGLIANO PABLO M C/FUNDACION DR JOSE MARIA MAINETTI PARA EL PROGRSO DE LA MEDICINA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE H" con Cód. LP16 ha sido aprobada.

Cuando la subasta inicie el 15 de octubre de 2015 a las 13:30, usted estará en condiciones de comenzar a ofertar. La finalización de la subasta está prevista para el 29 de octubre de 2015 a las 13:30.

Atentamente,

Registro General de Subastas Judiciales

El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.

Ilustración 17

Cumplidos los pasos anteriores, al ingresar a su cuenta de usuario, encontrará su Código de Postor. (Ilustración 18)

¡Bienvenido bauperez! (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas / ?

Portal de Subastas Electrónicas
de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

Localidad [▼] Buscar

La inscripción a la subasta finalizará cuando presente el comprobante del depósito en garantía en la Seccional del Registro

Subasta Inmueble Cód. LP16 La inscripción cierra en: **10 : 23 : 18 : 10**
DIAS HRS MNTS SEGS

Excelente propiedad en casco urbano de la plata

Descripción del bien
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2
Descripción detallada 2 Descripción detallada 2

Fecha de inicio 15/10/2015 - 01:30 PM **Requiere depósito en garantía**
Fecha de fin 29/10/2015 - 01:30 PM **Permite compra en comisión**

Bienes a subastar Datos Judiciales

Inmueble N° 1
📍 36 1331 - LA PLATA [+ ver más](#)

Postor 91733
Próximo tramo N° 1
\$ 800.000,00
Validar Depósito

Postores inscriptos
0 postores en la subasta

Ilustración 18

² Reserva de postura: Si la venta no se concretara por culpa del ganador de la puja, el órgano jurisdiccional invitará a quienes lo sucedan (siguientes mejores ofertas que hubieren hecho uso de esta figura), empezando por la más cercana al monto ganador, a manifestar su interés en la adjudicación del bien. Si aquel invitado no estuviere interesado, se continuará por los que siguen, hasta encontrar alguno que acepte concretar la compra. Este procedimiento se encuentra reglado en el artículo 585 del CPCC.

³ Compra en comisión: En tal caso, si pretende hacer uso de esta figura tenga en cuenta que se le exigirá que quienes revistan el carácter de comitente y comisionista se encuentren registrados como usuarios en el Registro. Debiéndose consignar los datos del comitente para poder completar la inscripción. (Ilustración 19)

Inscripción a la subasta de Inmueble

Quiero efectuar una reserva de postura.
Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de postura para el caso que ocurra o se verifique la situación prevista en el artículo 585 del CPCC.

Realizo una compra en comisión.
La compra en comisión significa que aunque el adquirente hace el negocio a nombre propio, se propone transferir a un tercero los derechos y obligaciones derivados del contrato. Hay un comprador ostensible (el comisionista) y un comprador eventual (el comitente). Tanto en la compraventa privada, como en la realizada mediante subasta judicial, el comprador "en comisión" asume el carácter de obligado principal si omite transferir en término los derechos y obligaciones emergentes del contrato. La diferencia radica que mientras que en la primera dicha transferencia puede operarse hasta el momento mismo de la escrituración, en la subasta judicial aquella deberá tener lugar dentro de un breve plazo computado desde la aprobación del remate.

Comitente

Tipo de documento: DNI
N° de documento: 24953256

Apellido y Nombre: Usuario Prueba

Cancelar Inscribirse

Ilustración 19

⁴ **El Código de postor** es único y secreto. Se le asignará a quien ha cumplido exitosamente el proceso de inscripción a una subasta en particular. Será de utilidad y válido exclusivamente para participar de dicho remate. (Ilustración 20)

¡Bienvenido bauperez! (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas /

Portal de Subastas Electrónicas
de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

Localidad Buscar

Subasta Inmueble Cód. LP16

Excelente propiedad en casco urbano de la plata

La inscripción cierra en: **10 : 23 : 10 : 24**
DIAS HRS MNTS SEGS

Descripción del bien
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2

Fecha de inicio 15/10/2015 - 01:30 PM Requiere depósito en garantía
Fecha de fin 29/10/2015 - 01:30 PM Permite compra en comisión

Bienes a subastar [Datos Judiciales](#) [Configurar postura máxima](#)

Inmueble N° 1 [ver menos](#)
36 1331 - LA PLATA

Fotos

Postores inscriptos
1 postor en la subasta

Postor 91733
Próximo tramo N° 1
\$ 800.000,00

Ilustración 20

⁵ **Postura máxima secreta:** Desde el momento de quedar inscripto y hasta el inicio de la puja, usted podrá configurar la “postura máxima secreta”. (Ilustración 21)

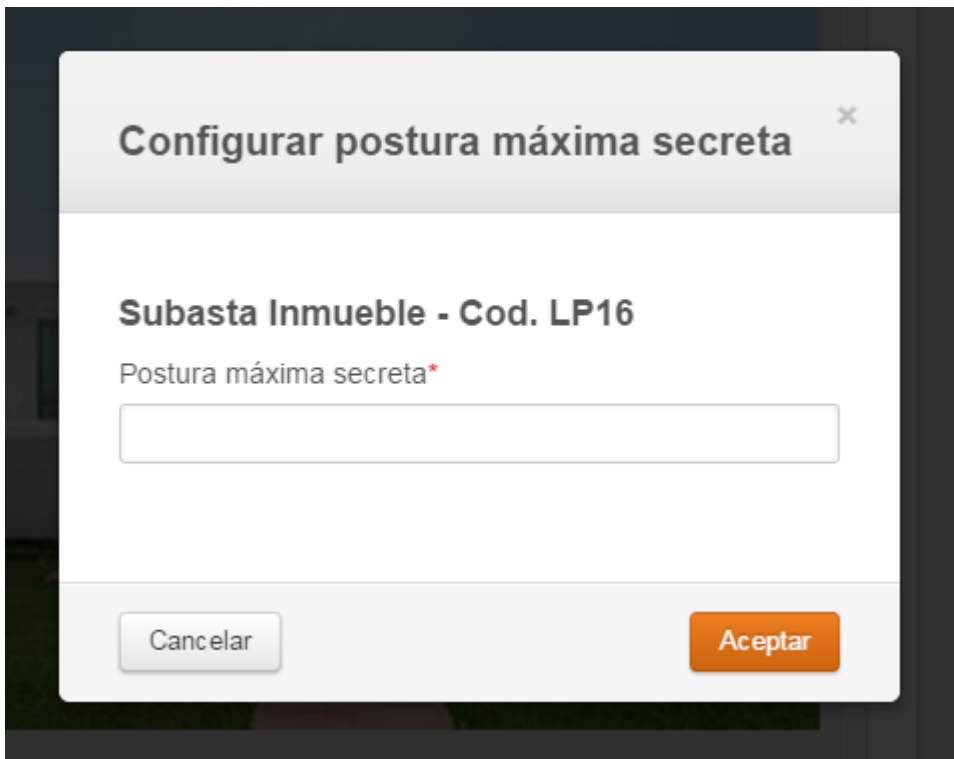


Ilustración 21

⁶ **Tramos:** al participar en la subasta no podrá ofertar una suma cualquiera de dinero, sino que deberá ofertar según un cuadro de tramos, numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto definido.

Por excepción, si al inscribirse en la subasta el primer tramo no indicara un monto específico, en el momento de abrirse la puja el primer monto ofertado se convertirá en el tramo uno y en los sucesivos tramos serán calculados automáticamente por el sistema.